CV. KAUTSAR PROPERTY *"Agen Property Terdepan, Terpecaya dan Profesional"*

Kantor : Jl. Ahmad Wongso RT 20 RW 05 Madurejo Arsel Pangkalan Bun Kalimantan Tengah

HP : **08 222 100 33 55** Email : kautsarproperty@yahoo.com Website : www.kautsarproperty.com

More Integrity

PERJANJIAN AGEN PEMASARAN

No. Listing :_____ Agen Properti :_____

Alamat Properti	:	_____				LT (dimensi)	:	_____
Tipe Properti	:	_____	Daerah	:	_____	LB (dimensi)	:	_____
Tingkat	:	_____	Kelurahan	:	_____	Kamar Tidur	:	_____
Orientasi	:	_____	Kecamatan	:	_____	KM (dlm+luar)	:	_____
Harga Jual	:	Rp. _____	**Listrik**	:	_____	KM Pembantu	:	_____
Harga Sewa	:	Rp. _____	**Telepon**	:	_____	Ruang Tamu	:	_____
Masa Sewa	:	min/max :_____tahun	**Air**	:	_____	Ruang Makan	:	_____
Sudah trm kunci	:	☐ Ya, ____buah	Fasilitas	:	_____ AC	Ruang Keluarga	:	_____
		☐ Tidak			_____ W. Heater	Dapur	:	_____
Furniture	:	_____				Gudang	:	_____
_____						Halaman Blkg	:	_____
Catatan	:	_____				Garasi	:	_____
_____						Carport	:	_____

SERTIFIKAT : ☐ SHM ☐ SHGB sampai thn _____ ☐ Hak Sewa ☐ Lainnya : _____

IMB : ☐ Ada PBB : ☐ Ada NJOP terakhir : Rp _____, thn_____ Dijamin di bank : YA / TIDAK

Yang Bertandatangan dibawah ini :
Nama : _____
Alamat : _____
No. KTP/No. HP : _____
Yang selanjutnya disebut Pihak I

Nama : _____
Alamat : Jl. Ahmad Wongso RT 20 RW 05 Madurejo Arut Selatan Pangkalan Bun
Perusahaan : CV. KAUTSAR PROPERTY
Yang selanjutnya disebut Pihak II

Dengan ini para pihak mengikatkan diri dalam perjanjian sebagai berikut :

1. Pihak I dengan ini menjamin bahwa :
   - Adalah pemilik yang sah yang berhak atas properti tersebut di atas;
   - Properti yang dipasarkan tidak dalam sengketa dengan pihak manapun;
   - Akan menyerahkan kepada Pihak II semua fotocopy sertifikat, IMB bila ada bangunan dan dokumen yang berhubungan dengan properti tersebut. Dan apabila terjadi transaksi maka Pihak I akan membawa asli sertifikat, IMB bila ada bangunan dan dokumen yang berhubungan dengan properti tersebut untuk dilakukan pemeriksaan di instansi terkait;
2. Pihak I dengan ini memberikan Hak Eksklusif selama 120 (seratus dua puluh) hari sejak ditandatangani surat perjanjian ini kepada Pihak II sebagai pihak yang berhak untuk melaksanakan segala bentuk aktifitas pemasaran untuk menjual/menyewakan* properti milik Pihak I yang dalam hal ini akan dilaksanakan oleh _____
3. Apabila terjadi transaksi atas properti diatas oleh pihak manapun juga termasuk oleh Pihak I, Pihak I wajib membayar komisi sebesar 3 % untuk jual beli atau 5 % untuk sewa menyewa* kepada Pihak II dari nilai transaksi;
4. Apabila masa Eksklusif tersebut berakhir dan terjadi transaksi oleh Pembeli dari Pihak II maka Pihak II berhak menerima komisi sesuai point 3;
5. Pihak I memberikan wewenang kepada Pihak II untuk menerima pembayaran uang muka dari pembeli dan menyimpannya dalam rekening giro khusus Perusahaan Pihak II;
6. Pihak I dengan ini memberikan izin kepada Pihak II untuk melakukan hal-hal sebagai berikut :
   - Memasuki, memperlihatkan properti dan mengadakan open house pada para peminat pada saat-saat wajar dan setelah memberitahukan terlebih dahulu kepada Pihak I;
   - Memasang papan tanda/banner bertuliskan "DIJUAL/DISEWAKAN" pada properti tersebut;
   - Mempromosikan dan mengiklankan properti tersebut sesuai dengan program promosi yang telah disetujui bersama;
   - Pihak I memilih paket GOLD/SILVER/BRONZE* program untuk memasarkan propertinya.

Setiap perselisihan yang timbul dari perjanjian ini, para pihak telah sepakat untuk mengadakan penyelesaian secara musyawarah.

Catatan : _____

Hari/Tanggal ……

PIHAK I PIHAK II

(----------) (----------)